



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು  
ವೀರೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - ೪ ಎ Part - IVA	ಬೆಂಗಳೂರು, ಸೋಮವಾರ, ೨೨, ಜುಲೈ, ೨೦೨೪(ಅಷಾಧ, ೩೧, ಶಕಾವರ್ಶಾ, ೧೯೫೪) BENGALURU, MONDAY, 22, JULY, 2024(ASHADHA, 31, SHAKAVARSHA, 1946)	ನಂ. ೩೪೮ No. 348
-------------------------	---	--------------------

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಸಭೆ  
ಹದಿನಾರಸೇ ವಿಧಾನಸಭೆ  
ನಾಲ್ಕನೇ ಅಧಿವೇಶನ

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಗಳ ಮತ್ತು ಕೆಲವು ಇತರ ಕಾನೂನು (ತಿದ್ಯುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕ, 2024  
(2024ರ ವಿಧಾನಸಭೆಯ ವಿಧೇಯಕ ಸಂಖ್ಯೆ-31)

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ನ್ನು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976ನ್ನು ಮತ್ತು ತಿದ್ಯುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಒಂದು ವಿಧೇಯಕ.

ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನುಮುಂದೆ ಕಂಡುಬರುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 (1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 22)ನ್ನು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976 (1977ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 14)ನ್ನು ಮತ್ತು ತಿದ್ಯುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಯುಕ್ತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಇದು ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಎಪ್ಪತ್ತೇರನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಮಂಡಳಿದಿಂದ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮಿತವಾಗಲಿ:-

**1. ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪಾರಂಭ.-** (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು, ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಗಳ ಮತ್ತು ಕೆಲವು ಇತರ ಕಾನೂನು (ತಿದ್ಯುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2024 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕಾಗಿ.

(2) ಇದು ಈ ಕೂಡಲೇ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕಾಗಿ.

**2. 1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 22ರ ತಿದ್ಯುಪಡಿ.-** ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964 (1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 22)ರ,-

(i) 105ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (3) ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಹೊನೆಯಲ್ಲಿ, ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕಾಗಿ, ಎಂದರೆ:-

"ಈ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಹನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ವಿವರಪಟ್ಟಿಕೆಗಾಗಿ 2023-24ರ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಪಾರಂಭದಿಂದ ಹಿಂದಿನ

ಆರು ಆಧಿಕ ವರ್ಷಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಉಪವರ್ಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ, ಮಾಡಲಾದ ನಿರ್ದೇಶಣೆಯನ್ನು ಒಂದು ವರ್ಷದೊಳಗಾಗಿ ನಿರ್ಣಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು."

(ii) 106ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(ಎ) ಉಪವರ್ಕರಣ (1)ರಲ್ಲಿ "ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳು" ಎಂಬ ಪದಗಳ ಬದಲಾಗಿ "ಖಾಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ವೇಶನಗಳು" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಬಿ) ಉಪವರ್ಕರಣ (1)ರ ತರುವಾಯ, ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(ಎ) (i) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ವೇಶನಗಳಿಗೆ ಹೊಸ PID (ಸ್ವತ್ತು ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ) ಅಥವಾ ಖಾತಾ ನೀಡಲು ಅಧಿಕಾರ ವಾಟ್‌ಪ್ರೈಯ ಯೋಜನಾ ಪಾರ್ಧಿಕಾರವು ಲೇಜೆಟ್ ಪಾಲ್ನಿಗಾಗಿ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯನ್ನು ಆಯುಕ್ತ ಅಥವಾ ಪುರಸ್ಭೆಯ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಆಯುಕ್ತನಿಂದ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಲಾದ ಯಾರೇ ಅಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) ಕನಾರ್ಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 (1963ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲಾದ ಸ್ವಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವಾಟ್‌ಪ್ರೈ ಒಳಪಡುವ ಹೌರ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮಂಜೂರಾದ ಲೇಜೆಟ್ ಪಾಲ್ನನ್ನು ಕನಾರ್ಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 (1963ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11)ರ 17ನೇ ಪ್ರಕರಣದಡಿ ಅಧಿಕಾರವಾಟ್‌ಪ್ರೈ ಯೋಜನಾ ಪಾರ್ಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಕನಾರ್ಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 (1963ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11)ರ 17ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮತ್ತು 17ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪವರ್ಕರಣ (2-ಇ) ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸದೆ ಯಾವುದೇ ಹೊಸ ಹಿಂಡಿ ಅಥವಾ ಖಾತಾವನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(iii) ಸ್ವಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಅಥವಾ ಕನಾರ್ಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 (1963ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಯೋಜನಾ ಪಾರ್ಧಿಕಾರದ ವಾಟ್‌ಪ್ರೈಗೆ ಒಳಪಡೆದಿರುವ ಹೌರ ಪ್ರದೇಶದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮಂಜೂರಾದ ಲೇಜೆಟ್ ಪಾಲ್ನನ್ ಅನ್ನು ಕನಾರ್ಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 (1963ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11)ರ 4-ಕೆ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪವರ್ಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕ ಅಥವಾ ಆತನು ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಯು, ಕನಾರ್ಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 (1963ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11)ರ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸದೆ ಯಾವುದೇ ಹೊಸ ಹಿಂಡಿ ಅಥವಾ ಖಾತಾವನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ:

ಪರಂತು, ಪುರಸ್ಭೆಯ ಯಾರೇ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಕನಾರ್ಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 (1963ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11)ರ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ವಿಫಲನಾದರೆ ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಭಾಷಿರವಾಗಿ ರಚಿತವಾದ ಪಾಲ್ಟ್‌ಗೆ ಹೊಸ ಹಿಂಡಿ ಅಥವಾ ಖಾತಾವನ್ನು ನೀಡಿದರೆ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಯು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥರೆ ದಂಡನೆ ಮತ್ತು ಶಿಕ್ಷೆಗೆ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

(ಇಬಿ) (i) ಪುರಸ್ಭೆಯು, ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ, ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ದ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರದ ಒಡತನದಲ್ಲಿರುವ ಅಧಿವಾ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿರುವ ಒಂದು

సంఘ సంస్కరితి నేరిది భూమియల్లి, కానూను బాహిరవాగి నిమిసిద కట్టడవన్ను హోరతుపడిసి, కట్టడ ఉప విధిగళు ఉపబంధగళన్ను ఉల్లంభిసి కట్టిరువ అథవా అనధికృత లేడైట్స్ నల్లి అథవా రేవిన్యూ భూమియల్లి కట్టిరువ కట్టడవు సేరిదంతే ప్రతియోందు కట్టడక్క, ఖాలి భూమిగా అథవా అవేరడన్యూ ఒళ్లగొందు అథవా ఈ ఉపబంధద ప్రారంభద దినాంకశ్శూ మోదలు సృజిసిద స్ఫూర్తిగాగి మాత్ర అదిభోగ ప్రమాణ పత్ర అథవా కట్టడ నిమాణముక్కాయ ప్రమాణపత్రవన్ను నీడదదేయే వాసక్కే బళ్లస్సుత్తిరువ కట్టడక్క మోదల వషణక్కాగి ఎరడు పట్టు స్ఫూర్తు తెరిగియన్ను విధిసబహుదు మత్తు నంతరద వషణగళిగి స్ఫూర్తు తెరిగియన్ను మాత్ర విధిసత్కాద్యు, అదన్ను ఒందు ప్రత్యేక రిజిస్ట్రినల్లి నివహిసత్కాద్యు. కనాటక మునిసిపాలిటీగళ మత్తు కెలవు ఇతర కానూను (తిద్యుపడి) అధినియమ, 2024ర ప్రారంభద దినాంకద తరువాయ ఆ రిజిస్ట్రినల్లి హోస స్ఫూర్తుగళన్ను సేరిసత్కాద్యులు:

ಪರಂತು, ಈ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಲಿಧಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ವಸ್ತೂಲು ಮಾಡುವುದು, ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನಾ೦ಗಲಿ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗೆ ಹಕ್ಕನಾ೦ಮ್ಯ, ಒಡತನ ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನ ಸಾಫ್ತ್ವರಾನವನಾ೦ಗಲಿ ದೋರಕಿಸಿ ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ. ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳು ಕಾನೂನಿನ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಾಗಿ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಥವಾ ತತ್ತ್ವಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗಲು ಯಾವಾಗಲೂ ಬದ್ದವಾಗಿರತ್ತಕ್ಕುದ್ದು.

(ii) ಪೇರ ಆಯುಕ್ತ ಅಥವಾ ಮುಖಾಧಿಕಾರಿಯ (i) ಬಂಡದಲ್ಲಿ  
ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅದು ಈ ಪ್ರಕರಣದಡಿ ತೆರಿಗೆ  
ಒಳಪಡಿಸಿದ ಕಾನೂನುಬದ್ದ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ಹಾಗೂ  
ಕಾನೂನುಬದ್ದವಲ್ಲದ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು  
ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು."

(iii) 107ನೇ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಬಿಡತಕ್ಕ ದೂ.

(iv) 143ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ “ತೆಮ್ಮಿತಸ್ನು” ಎಂಬ ಪದಕ್ಕೆ ಮೊದಲು “ವಾರೆಂಟು ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಏರಡು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ” ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕಾಗಿ.

(v) 154ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(ಎ) 1ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ “ಬಾಡಿಗೆಯ ಎಂಬ ಪದದ ತರುವಾಯ “ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯು” ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(బి) 2నే లుప ప్రకరణద తరువాయ ఈ ముందినదను, సేరిసత్కారు, ఎందరే.-

"(3) ಸ್ವತ್ತ ತೆರಿಗೆಯ ನಿರ್ದರ್ಶನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಅಥವಾ ಪುರಸ್ಭೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ಉದ್ದೇಶಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಸ್ವತ್ತ ತೆರಿಗೆಯ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಸಂಗೃಹಿಸಲು ವಿಫಲನಾದ ಪುರಸ್ಭೆಯ ಯಾರೇ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ಉದ್ಯೋಗಿಯು, ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಇವತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳವರೆಗೆ ಜುಲಾನೆಗೆ ಒಳಗಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಹದಿನ್ಯೆದು ದಿವಸಗಳ ಸಾದಾ ಕಾರಾವಾಸದಿಂದಲೂ ಸಹ ದಂಡಿತನಾಗಬಹುದು.

**3. 1977ರ ಕನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 14ರ ತ್ವಿದ್ವಷದಿ.**- ಕನಾಟಕ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976 (1977ರ ಕನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 14)ರಲ್ಲಿ,-

(i) 112ಎ ಪ್ರಕರಣದ (3) ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ, ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"ಈ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ವಿವರಪಟ್ಟಿಕೆಗಾಗಿ 2023-24ರ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ ಹಿಂದಿನ ಆರು ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಈ ಉಪಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ನಿರ್ದೀಕಣಿಯನ್ನು ಒಂದು ವರ್ಷದೊಳಗಾಗಿ ನಿರ್ಣಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು."

(ii) 112ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(ಎ) ಉಪಪ್ರಕರಣ (1)ರಲ್ಲಿ "ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳು" ಎಂಬ ಪದಗಳ ಬದಲಾಗಿ "ಖಾಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ವೇಶನಗಳು" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಬಿ) ಉಪಪ್ರಕರಣ (1)ರ ತರುವಾಯ, ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(ಎ) (i) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ವೇಶನಗಳಿಗೆ ಹೊಸ PID (ನ್ಯೂತ್ತು ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ) ಅಥವಾ ಖಾತಾ ನೀಡಲು ಅಧಿಕಾರ ವಾಹಿಯ ಯೋಜನಾ ಪಾರ್ಥಿಕಾರವು ಲೇಜೆಟ್ ಪಾಲ್ನಿಗಾಗಿ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯನ್ನು ಕನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 (1963ರ ಕನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11)ರ 17ನೇ ಪ್ರಕರಣದಡಿ ಆಯುಕ್ತ ಅಥವಾ ಆಯುಕ್ತನಿಂದ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಲಾದ ಯಾರೇ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) ಕನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 (1963ರ ಕನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11)ರ 17ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮತ್ತು 17ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಪ್ರಕರಣ (2-ಇ) ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸದೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತ ಅಥವಾ ಆಯುಕ್ತನಿಂದ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಿದ ಯಾರೇ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಹೊಸ ಹಿಣಡಿ ಅಥವಾ ಖಾತಾವನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ:

ಪರಂತು, ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತ ಅಥವಾ ಆಯುಕ್ತನಿಂದ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಿದ ಯಾರೇ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಕನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 (1963ರ ಕನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11)ರ ಮತ್ತು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ 505ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಸದರಿ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ವಿಫಲನಾದರೆ ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಭಾಷಿರವಾಗಿ ರಚಿತವಾದ ಪಾಠ್ಯಗೆ ಹೊಸ ಹಿಣಡಿ ಅಥವಾ ಖಾತಾವನ್ನು ನೀಡಿದರೆ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಯು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ದಂಡನೆ ಮತ್ತು ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಹೊಣಗಾರನಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

(ಬಿ) (i) ಪಾಲಿಕೆಯು, ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ, ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬರ್ದ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರದ ಒಡನದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿರುವ ಒಂದು ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸೇರಿದ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ, ಕಾನೂನು ಭಾಷಿರವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಕಟ್ಟಡ ಉಪ ವಿಧಿಗಳು ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಕಟ್ಟಿರುವ ಅಥವಾ ಅನಧಿಕೃತ ಲೇಜೆಟ್ನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ರೆಬಿನ್ಯೂ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ಸೇರಿದಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಂದು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕ, ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗೆ ಅಥವಾ ಅವರದನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡು ಅಥವಾ ಈ ಉಪಬಂಧದ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕಕೂ ಮೊದಲು ಸೃಜಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಅಧಿಭೋಗ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿದರ್ದೀ ವಾಸಕ್ಕೆ

ಬಳಸುತ್ತಿರುವ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಮೊದಲ ವರ್ಷಕ್ಕಾಗಿ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ಸ್ಪತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ನಂತರದ ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಸ್ಪತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅದನ್ನು ಒಂದು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕನಾರ್ಕಿಕ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಗಳ ಮತ್ತು ಕೆಲವು ಇತರ ಕಾನೂನು (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2024ರ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕದ ತರುವಾಯ ಆ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಿನಲ್ಲಿ ಹೋಸ ಸ್ಪತ್ತುಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ:

ಪರಂತು, ಈ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಧವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ಸ್ಪತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ವಸ್ತುಲು ಮಾಡುವುದು, ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನಾಂಗಲಿ ಅಧವಾ ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅಧವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗೆ ಹಕ್ಕಸಾಫಾರ್ಮ್, ಒಡತನ ಅಧವಾ ಕಾನೂನಿನ ಸ್ಥಾನಮಾನವನಾಂಗಲಿ ದೊರಕಿಸಿ ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ. ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಧವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳು ಕಾನೂನಿನ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಾಗಿ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಧವಾ ತತ್ತ್ವಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗಲು ಯಾವಾಗಲೂ ಬದ್ವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) ಆಯುಕ್ತನು (i)ನೇ ಖಂಡದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅದು ಈ ಪ್ರಕರಣದಿಂದ ತೆರಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿದ ಕಾನೂನುಬದ್ದು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಧವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನುಬದ್ದವಲ್ಲದ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಧವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು.”

(iii) 112ಸಿ ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ಅದರೊಂದಿಗಿನ ನಮೂದುಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

**4. ತೊಂದರೆಗಳನ್ನು ನಿರಾರಿಸುವ ಅಧಿಕಾರ.**- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಪರಿಣಾಮ ನೀಡುವಲ್ಲಿ ಏನಾದರೂ ತೊಂದರೆ ಉದ್ದೇಶಿಸಿದರೆ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ತೊಂದರೆಯನ್ನು ನಿರಾರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅವಶ್ಯಕವೆಂದು ಕಂಡುಬರುವ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಅಸಂಗತವಲ್ಲದಂಥ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ರಚಿಸಬಹುದು:

ಪರಂತು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯ ಮುಕ್ತಾಯದ ತರುವಾಯ ಯಾವುದೇ ಅಂಥ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(2) ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಆದೇಶವನ್ನು, ಅದನ್ನು ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಬೇಗನೆ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಮಂಡಲದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸದನದ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

## ಉದ್ದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರಣಗಳು ಹೇಳಿಕೆ

ಈ ಮುಂದಿನಪುಗಳಿಗಾಗಿ,-

- (i) ನಗರ ಸ್ಥೀಯ ಪಾರ್ಧಿಕಾರಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಡಿಯಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಅವುಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಪರಿಜಾಲ (network) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತರಲು;
  - (ii) ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2020 (2020ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 53)ರಲ್ಲಿ ಉಪಭಂಧಿಸಲಾದಂತೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿಯ ಹೊರತಾಗಿ ಅನಧಿಕೃತ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಆವರಣಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಅಧಿಕೃತ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗಿಯ ಉಪಭಂಧಗಳನ್ನು ಲಿಸ್ಟ್‌ರಿಸಲು;
  - (iii) ಇ-ಆಸ್ತಿ ತಂತ್ರಾಂಶದ ಕುರಿತು ಅವಶ್ಯಕ ಉಪಭಂಧಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲು; ಮತ್ತು
  - (iv) ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮಗಳ ಉಪಭಂಧಗಳ ಅನನುಷಾಲನೆಯ (non-compliance) ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ದಂಡನೆಯನ್ನು ಉಪಭಂಧಿಸಲು,
- ಕನಾರ್ಟಕ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 (1964ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 22)ನ್ನು ಮತ್ತು ಕನಾರ್ಟಕ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976 (1977ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 14)ನ್ನು ತಿದ್ಯುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಅವಶ್ಯಕವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದೆ.
- ಅದ್ವರ್ತಿನದ ಈ ವಿಧೇಯಕ.

### ಆರ್ಥಿಕ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮವು ಹೆಚ್ಚಿನ ಆರ್ಥಿಕ ವೆಚ್ಚನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

### ಪ್ರತಾಯೋಜಿತ ಶಾಸನ ರಚನಾಧಿಕಾರದ ಕುರಿತು ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ

<b>ಖಂಡ- 2</b>	(ii) ಉಪ-ಖಂಡದ (ಬಿ) ಬಾಬಿನ ಪರಂತುಕವು ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಭಂಧಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಜುಲಾನೆ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಕೃಷ್ಣನ್ನು ವಿದ್ಧಿಸುವ ಕುರಿತು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.
<b>ಖಂಡ- 3</b>	(ii) ಉಪ-ಖಂಡದ (ಬಿ) ಬಾಬಿನ ಪರಂತುಕವು ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಭಂಧಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಜುಲಾನೆ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಕೃಷ್ಣನ್ನು ವಿದ್ಧಿಸುವ ಕುರಿತು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಶಾಸನ ರಚನೆಯ ಪ್ರತಾಯೋಜನೆಯು ವಾಡಿಕೆಯ ಸ್ವರೂಪದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

**ಚಿ. ಎಸ್. ಸುರೇಶ**  
ನಗರಾಧಿವ್ಯಾಧಿ ಮತ್ತು  
ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮಂತ್ರಿ

**ಎಂ.ಕೆ. ವಿಶಾಲಾಕ್ಷ್ಯ**  
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ  
ಕನಾರ್ಟಕ ವಿಧಾನಸಭೆ

## ಅನುಬಂಧ

**ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಪಾಲಿಟಿಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964**

**(ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ ಸಂಖ್ಯೆ 22)**

**ಉದ್ಯತ ಭಾಗ**

**XXX**

**XXX**

**XXX**

**105. ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ನಿರ್ದರ್ಶಕ.** - (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಹೊಣಗಾರನಾಗಿರುವ ಪ್ರತಿಯೋಬ್ಬ ಮಾಲೀಕನು ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗದಾರನು, ಮುನಿಪಲ್ ಕಲ್ಯಾಣರ್ ನಿಗೆ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗೆ ಈ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಅವರು ಪಾರ್ಧಿಕೃತನಾದ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ (ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಪಾರ್ಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿರೆ) |||ನೇ ಅನುಸೂಚಿತ್ಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅಂಥ ಅವಧಿಯೋಜಗೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಂಥ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರ ಪಟ್ಟಕೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿವರ್ಣ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

ಪರಂತು, ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಹೊಣಗಾರನಾಗಿರುವ ಮಾಲೀಕನು ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗದಾರನು ವಿವರ ಪಟ್ಟಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದರೆ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು, ವರ್ಣದ ಪಾರಂಭದ ಮೌದಲನೇ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ತಿಂಗಳೋಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದರೆ, ಆತನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ ಐದರಷ್ಟು ರಿಯಾಲೀಟಿಯನ್ನು ಆತನಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮತ್ತು ಪರಂತು, 2020-21ನೇ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣಗಾರನಾಗಿರುವ ಮಾಲೀಕ ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗದಾರನು ಆತನ ವಿವರಪಟ್ಟಿಕೆ (ರಿಟಾರ್ನ್) ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳು ಮತ್ತು ಕೆಲವು ಇತರ ಕಾನೂನು (ತಿದ್ಯುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2021ರ ಪಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕೂಡಾ ಪಾವತಿಸಿದಲ್ಲಿ ಆತನು ಪಾವತಿಸಬಹುದಾದ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಆತನಿಗೆ ಶೇಕಡ ಐದರ ರಿಯಾಲೀಟಿಯನ್ನೂ ಸಹ ಅನುಮತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಲ್ಲದೆ ಪರಂತು, ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳು ಮತ್ತು ಕೆಲವು ಇತರ ಕಾನೂನು (ತಿದ್ಯುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2021ರ ಪಾರಂಭಕ್ಕೆ ಮೌದಲು 2020-21ನೇ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹಾಗೆ ಅನುಮತಿಸಲಾದ ರಿಯಾಲೀಟಿಯನ್ನು ಮುಂಬರುವ ವರ್ಷಗಳ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಉಪಪ್ರಕರಣ (1)ರ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ವಿವರಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಯಾರೇ ಮಾಲೀಕನು ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗದಾರನು, ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೌದಲು, ಅಂಥ ವಿವರಪಟ್ಟಿಕೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ಪ್ರಾಣ ಮೌಬಳಗನ್ನು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ್ದಕ್ಕೆ ಕ್ರಮೀಕರ ರುಜುವಾತನ್ನು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಗಳಾಗಿ ಹಾಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು, VII -ನೇ ಅಧ್ಯಾಯದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಂಥ ಮಾಲೀಕನಿಂದ ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗದಾರನಿಂದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂತಿಮ ನಿರ್ದರ್ಶಕೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ, ಹಾಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲಾದ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ಮೌಬಳಗನ್ನು, ಅಂತಿಮವಾಗಿ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ದರ್ಶಕೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಉಪಪ್ರಕರಣ (1)ರ ಮೇರೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯು ಸರಿಯಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣವಾಗಿದೆಯಂದು ಮುನಿಪಲ್ ಕಲ್ಯಾಣರ್ ನಿಗೆ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗೆ ಅಥವಾ ಪಾರ್ಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಮನದಟ್ಟಾದರೆ, ಅವನು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇರೆಗೆ

ರಚಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮಾಲೀಕನಿಗೆ ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗದಾರನಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆಯ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರಿನ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆಯನ್ನು, (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರಿಗೆ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ಪಷ್ಟದೊಳಗೆ ಮಾಡಿ ಮುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

XXX

XXX

XXX

**106. ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ರಜಿಸ್ಟರನ್ನು ಸಿದ್ದಪಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಿಸುವುದು.- (1)** ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಏರಿಯಾ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಲಿಭೂಮಿಗಳು ಅಥವಾ ಅವರದರ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಅಂಥ ವಿವರಗಳನ್ನೂಗೊಂಡ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ರಜಿಸ್ಟರನ್ನು ಸಿದ್ದಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಠಿರಸತಕ್ಕದ್ದು.

XXX

XXX

XXX

**107. ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲೆ ದಂಡ ವಿಧಿಸುವುದು.- (1)** ಯಾರೇ ಆಗಲೆ,-

(i) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರಿಗೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದೇ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಅನುಮತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ತನ್ನ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ; ಅಥವಾ

(ii) ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ, ಸುಸಂಗತ ಕಾನೂನಿನ ಮೇರಿಗೆ ಅನುಮೋದನ ಪಡೆಯದೆ ರಚಿತವಾದ, ಅವನಿಗೆ ಸೇರಿದ ನಿರ್ವೀಕಣದ ಮೇಲೆ; ಅಥವಾ

(iii) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇರಿಗೆ ರಚಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮ ಅಥವಾ ಬೈಲಾದ ಯಾವುದೇ ಉಪಬಂಧವನ್ನು ಅಥವಾ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇರಿಗೆ ರಚಿಸಿದ ಅಂಥ ನಿಯಮಗಳ ಅಥವಾ ಬೈಲಾದ ಮೇರಿಗೆ, ಕಾನೂನು ಬದ್ದವಾಗಿ ನೀಡಿದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ತನ್ನ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ

- ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಭಾಗವನ್ನು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಿಸಿದರೆ, ಅದು ಅಂಥ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿ ಉಳಿದಿರುವಷ್ಟು ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ಎರಡರಷ್ಟಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ದಂಡವನ್ನು, ಅಂಥ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅವನ ವಿರುದ್ದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹರಣೆಗಳನ್ನು ಹೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಕೂಲವಾಗದಂತೆ, ಅವನು ಪ್ರತಿವರ್ಷ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಬದ್ದನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು:

ಪರಂತು, ಅಂಥ ದಂಡ ವಿಧಿಸಿರುವುದನ್ನು ಮತ್ತು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿರುವುದನ್ನು, ಅಂಥ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಅಥವಾ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವುದೆಂದು ಅಧ್ಯೇಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(2) ಉಪಪ್ರಕರಣದ (1)ರ ಮೇರಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ದಂಡವನ್ನು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪಾಠಿಕಾರಪು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸಂಗ್ರಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಹಾಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ದಂಡವನ್ನು, ಅಧಾರ್ಯ-VIIರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ತೆರಿಗೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಉಪಪ್ರಕರಣ (2)ರ ಮೇರಿಗೆ ದಂಡ ವಿಧಿಸುವಿಕೆ ಮತ್ತು ಸಂಗ್ರಹಣೆಯಿಂದ ಶೈಲಿಗೊಳಿಸಿದ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಆದೇಶವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗೆ ನಿಯಮಿಸಿದ ಪಾಠಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅಷೀಲು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು, ಆ ಬಗ್ಗೆ ಅದರ ತೀರ್ಮಾನವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ನಿಯಮಿಸಲಾದ ಪಾರ್ಧಿಕಾರವು, ಅಪೀಲುದಾರನಿಗೆ ಮತ್ತು ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಅಹವಾಲನ್ನು ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಕ್ತ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕೊಟ್ಟ ತರುವಾಯ, ತಾನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಬಹುದು.

XXX

XXX

XXX

**143. ಜಣ್ಣೆ.**- 142ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (3)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ಯಾವ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಆ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅಂಥ ತಗಾದೆಯ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿದಂದಿನಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ,-

(ಎ) ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ತಗಾದೆ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ್ದರೆ;

(ಬಿ) ಅದನ್ನು ಏಕೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಅಥವಾ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ನಿಯಮದ ಮೂಲಕ ನೇಮಕ ಮಾಡಬಹುದಾದಂಥ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ಮುನಿಪಾಲಿಟಿ ಕಮಿಷನರ್ ಅಥವಾ ಚೀಫ್ ಅಫೀಸರ್ ಯಾರಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಅವರಿಗೆ, ಮನದಟ್ಟಾಗುವಂತೆ ಕಾರಣವನ್ನು ತೋರಿಸದಿದ್ದರೆ; ಅಥವಾ

(ಸಿ) ತಗಾದೆ ವಿರುದ್ದ 150ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಅಪೀಲನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದಿದ್ದರೆ

- ಅವನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ತಪ್ಪಿರುವನೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಆ ತರುವಾಯ ಮುನಿಪಾಲಿಟಿ ಕಮಿಷನರ್ ಅಥವಾ ಚೀಫ್ ಅಫೀಸರ್ ನು ನಿರ್ದರ್ಶಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ತೆರಿಗೆ ಮೊಬಲಿನ ಶೇಕಡಾ ಇಪ್ಪತ್ತರಷ್ಟು ಲೀರದಂಥ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತೆರಿಗೆಯ ಬಾಕಿಯೆಂಬಂತೆ ತೆರಿಗೆಯ ಮೊಬಲಿನ ಜೊತೆಗೆ ಅವನಿಂದ ದಂಡದ ರೂಪವಾಗಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬಹುದು ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಸೂಲಿಯ ಎಲ್ಲ ಖಚಿತಗಳೊಂದಿಗೆ ದಂಡವನ್ನು XIನೇ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಅಥವಾ ಅಂಥದೇ ಪರಿಣಾಮದ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಹೊರಡಿಸುವಂತೆ ಮಾಡುವ ವಾರಂಟಿನ ಮೂಲಕ ತಪ್ಪಿತಸ್ತನ ಚರಸ್ಪತ್ತಿನ ಜಣ್ಣೆ ಮಾರಾಟದ ಅಥವಾ ಸ್ಥಿರಸ್ಪತ್ತಿನ ಜಣ್ಣೆ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ವಸೂಲಾಡಬಹುದು:

ಪರಂತು, ಸರ್ಕಾರವು ಕ್ಷೇಮು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತದ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಅಂಥ ಸ್ಪತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ನಚ್ಚಿರಿಕೆ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವಲ್ಲಿ, ಅಂಥ ಸ್ಪತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಅಧ್ಯಾಯದ ಮೇರಿನ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರಣೆಗಳು ಕೊನೆಗೊಳಳುತ್ತಕ್ಕದ್ದು.

XXX

XXX

XXX

**154. ಭೂಮಿಗೆ ಕೊಡಬೇಕಾದ ಬಾಡಿಗೆಯ ವಸೂಲಿ.**- (1) ಬಾಡಿಗೆ ಬಾಬು ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವು, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾದ ಅಥವಾ ಅದರ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ಗೆ ವಹಿಸಿದ ಭೂಮಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವು ಬಾಕಿಯಿದ್ದರೆ ಅಂಥ ಬಾಡಿಗೆಯ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಅದು ಭೂಕಂಡಾಯದ ಬಾಕಿಯಾಗಿದ್ದರೆ ಹೇಗೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಬಹುದೋ ಹಾಗೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರ್ ನಿಗೆ ಅಜ್ಞ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.

(2) ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರ್ ನು, ಮೊತ್ತವು ಬಾಕಿಯಿದೆಯೆಂದು ಮನದಟ್ಟು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಮೇಲೆ ಅದನ್ನು ಭೂಕಂಡಾಯದ ಬಾಕಿಯೆಂಬಂತೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಮಂದುವರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

XXX

XXX

XXX

## ಅನುಬಂಧ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976

ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 1977ರ ಸಂಖ್ಯೆ 14

### ಉದ್ದೃತ ಭಾಗ

**XXX**

**XXX**

**XXX**

#### 112ಎ. ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ನಿರ್ದೇಶಣೆ.- **XXX**

**XXX**

**XXX**

(3) (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವಿವರಪಟ್ಟಿಕೆಯು ಸರಿಯಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಣವಾಗಿದೆಯಿಂದು ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಮನದಷ್ಟ್ವಾದರೆ, ಅವನು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ನಿರ್ದೇಶಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮಾಲೀಕನಿಗೆ ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗದಾರನಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಣೆಯ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗಿನ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಣೆಯನ್ನು, (1) ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ವಿವರಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷದೊಳಗೆ ಮಾಡಿ ಮುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

**XXX**

**XXX**

**XXX**

**112ಬಿ. ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಸಿದ್ದಪಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಿಸುವುದು.** - (1) ನಗರದಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಗಳ ಅಥವಾ ಅವರಡರ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿನ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

**XXX**

**XXX**

**XXX**

#### 112ಸಿ. ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರ ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲೆ ದಂಡವಿಧಿಸುವುದು.

- (1) ಯಾರೇ ಆಗಲಿ,-

(i) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದೇ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಅನುಮತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ತನ್ನ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ; ಅಥವಾ

(ii) ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ, ಸುಸಂಗತ ಕಾನೂನಿನ ಮೇರೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ರಚಿತವಾದ, ಅವನಿಗೆ ಸೇರಿದ ನಿರ್ವೇಶನದ ಮೇಲೆ, ಅಥವಾ

(iii) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮ ಅಥವಾ ಉಪವಿಧಿಯ ಯಾವುದೇ ಉಪಬಂಧವನ್ನು ಅಥವಾ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಿದ ಅಂಥ ನಿಯಮಗಳ ಅಥವಾ ಉಪವಿಧಿಯ ಮೇರೆಗೆ, ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ನೀಡಿದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಕೋರಕೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ತನ್ನ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ

- ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಭಾಗವನ್ನು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಿಸಿದರೆ, ಅದು ಅಂಥ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿ ಉಳಿದಿರುವಷ್ಟು ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ಎರಡರಷ್ಟಕ್ಕ ಸಮನಾದ ದಂಡವನ್ನು, ಅಂಥ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅವನ ವಿರುದ್ದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹರಣೆಗಳನ್ನು ಹೂಡುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಕೂಲವಾಗದಂತೆ, ಅವನು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಬದ್ಧನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು:

ಪರಂತು, ಅಂಥ ದಂಡ ವಿಧಿಸಿರುವುದನ್ನು ಮತ್ತು ಸಂಗೃಹಿಸಿರುವುದನ್ನು, ಅಂಥ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಅಥವಾ ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವುದೆಂದು ಅಧ್ಯೇಯಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(2) (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ದಂಡವನ್ನು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯು ಮತ್ತು ಅಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸಂಗೃಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಹಾಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ದಂಡವನ್ನು, ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) 61ಎ, 62 ಅಥವಾ 444ನೇ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, (2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ದಂಡವಿಧಿಸುವಿಕೆಯ ನಿರ್ಧಾರದಿಂದ ತೊಂದರೆಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಆದೇಶವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗೆ ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅಷ್ಟೇಲು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು, ಆ ಬಗ್ಗೆ ಅದರ ತೀರ್ಮಾನವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ನಿಯಮಿಸಲಾದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಅಷ್ಟೇಲುದಾರನಿಗೆ ಮತ್ತು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಅಹವಾಲನ್ನು ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಕ್ತ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕೊಟ್ಟ ತರುವಾಯ, ತಾನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಬಹುದು.

---

**KARNATAKA LEGISLATIVE ASSEMBLY**
**SIXTEENTH LEGISLATIVE ASSEMBLY**
**FOURTH SESSION**

**THE KARNATAKA MUNICIPALITIES AND CERTAIN OTHER LAW  
(AMENDMENT) BILL, 2024  
(LA Bill No. 31 of 2024)**

A Bill further to amend the Karnataka Municipalities Act, 1964 and the Karnataka Municipal Corporations Act, 1976.

Whereas it is expedient further to amend the Karnataka Municipalities Act, 1964 (Karnataka Act 22 of 1964) and the Karnataka Municipal Corporations Act, 1976 (Karnataka Act 14 of 1977) for the purposes hereinafter appearing;

Be it enacted by the Karnataka State Legislature in the seventy fifth year of the Republic of India as follows:-

**1. Short title and commencement.**- (1) This Act may be called the Karnataka Municipalities and Certain other Law (Amendment) Act, 2024.

(2) It shall come into force at once.

**2. Amendment of the Karnataka Act 22 of 1964.**- In the Karnataka Municipalities Act, 1964 (Karnataka Act 22 of 1964),-

(i) In section 105, in sub-section (3), the following shall be inserted at the end, namely:-

“Notwithstanding anything contained in this sub-section the assessment made under this sub-section for any return submitted under sub-section (1) for the last six financial years, commencing from the financial year 2023-24, shall be concluded within one year”.

(ii) In section 106,-

(a) in sub-section (1), for the words “vacant lands” the words “vacant building sites” shall be substituted.

(b) after sub-section (1), the following shall be inserted, namely:-

“(1A) (i) Notwithstanding anything contained in this Act, prior approval for the layout plan by the jurisdictional planning authority shall be obtained by the Commissioner or Chief Officer of the Municipality or any officer authorized by the Commissioner or Chief Officer to issue new PID or khata for the building sites meant for the purposes of construction of building.

---

(ii) In case, the municipal areas falling under the jurisdiction of the local planning area notified under the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 (Karnataka Act 11 of 1963), the sanctioned layout plan shall be obtained from the jurisdictional planning authority under section 17 of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 (Karnataka Act 11 of 1963) and no new PID or khata shall be issued without complying with the provisions of section 17 and sub-section (2-E) of the section 17 of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961(Karnataka Act 11 of 1963).

(iii)In case the municipal area is not covered under the jurisdiction of the local planning area or the planning authority constituted under the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 (Karnataka Act 11 of 1963), the sanctioned layout plan shall be obtained from the Director of Town and Country Planning or officer authorized by him under sub-section (2) of section 4-K of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 (Karnataka Act 11 of 1963), and no new PID or khata shall be issued by the officer concerned without complying with the provisions of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 (Karnataka Act 11 of 1963);

Provided that, if any officer of the Municipality fails to comply with the said provisions of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 (Karnataka Act 11 of 1963) and issues new PID or khata to an unlawfully formed plot, the concerned officer shall be liable for such penalty and punishment as may be prescribed.

(1B) (i) The Municipality may levy and collect the property tax from every building, vacant land or both, including a building constructed in violation of the provisions of building bye-laws or in an unauthorized layout or in a revenue land or from a building occupied without issuance of Occupancy or Completion certificate, only for the property created prior to the date of inception of this provision, except for the building constructed illegally in the Government land, land belonging to any local body, any statutory body or an organization owned or controlled by the Government. The property tax levied for such building or vacant site shall be double the tax payable for the first year and only the property tax shall be levied for the subsequent years, which shall be maintained in a separate register. No new property shall be entered in the register after the date of commencement of the Karnataka Municipalities and Certain other Law (Amendment) Act, 2024:

Provided that, levy and collection of property tax under this sub-section from such building or vacant land does not confer any right to regularize violation made, or title, ownership or legal status to such

building or vacant land. The persons holding such building or vacant land shall always be liable for legal action for violation of law, in accordance with the provisions of this Act or any other law for the time being in force.

- (ii) The Municipal Commissioner or the Chief Officer shall maintain a record as specified in clause (i), which shall contain the details of the lawful buildings or vacant lands and unlawful buildings or vacant lands, which have been taxed under this section.”
- (iii) Section 107 and the entries relating thereto shall be omitted.
- (iv) In section 143, in sub-section (1), after the word “defaulter” the words “within two months from the date of issuance of warrant” shall be inserted.
- (v) In section 154,-
  - (a) in sub-section (1), after the word “rent”, the words “or property tax” shall be inserted.
  - (b) after sub-section (2), the following shall be inserted, namely:-  
“(3) Any officer or employee of the municipality who fails to collect property tax dues under assessment of property tax or any financial causes to the municipality, shall be fined upto rupees fifty thousand in each case and may also be punished with simple imprisonment for fifteen days”.

**3. Amendment of the Karnataka Act 14 of 1977.-** In the Karnataka Municipal Corporation Act, 1976 (Karnataka Act 14 of 1977),-

- (i) In section 112A, in sub-section (3), the following shall be inserted at the end, namely:-  
“Notwithstanding anything contained in this sub-section the assessment made under this sub-section for any return submitted under sub-section (1) for the last six financial years, starting from the financial year 2023-24, shall be concluded within one year”.

- (ii) In section 112B,-
  - (a) in sub-section (1), for the words “vacant lands” the words “vacant buildings sites” shall be substituted.
  - (b) after sub-section (1), the following shall be inserted, namely,-  
“(1A) (i) Notwithstanding anything contained in the Act, prior approval for the layout plan by the jurisdictional planning authority under section 17 of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 (Karnataka Act 11 of 1963) shall be obtained by the Commissioner or any officer authorized by the Commissioner to issue new PID or khata for the building sites meant for the purposes of construction of building.
  - (ii) No new PID or khata shall be issued by the Commissioner or any officer authorized by the Commissioner of Corporation, without

---

complying with the provisions under section 17 and sub-section (2-E) of section 17 of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961(Karnataka Act 11 of 1963):

Provided that, if the Commissioner or any officer authorized by the Commissioner of the Corporation fails to comply with the said provisions of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 (Karnataka Act 11 of 1963) and section 505 of this Act, and issues new PID or khata to an unlawfully formed plot, the concerned officer shall be liable for such penalty and punishment as may be prescribed.

(1B) (i) The Corporation may levy and collect the property tax from every building, vacant land or both, including a building constructed in violation of the provisions of building bye-laws or in an unauthorized layout or in a revenue land or from a building occupied without issuance of Occupancy or Completion certificate, only for the property created prior to the date of inception of this provision, except for the building constructed illegally in the Government land, land belonging to any local body, any statutory body or an organization, owned or controlled by the Government. The property tax levied for such building or vacant site shall be double the tax payable for the first year and only the property tax shall be levied for the subsequent years, which shall be maintained in a separate register. No new property shall be entered in the register after the date of commencement of the Karnataka Municipalities and Certain other Law (Amendment) Act, 2024:

Provided that, levy and collection of property tax under this sub-section from such building or vacant land does not confer any right to regularize violation made, or title, ownership or legal status to such building or vacant land. The persons holding such building or vacant land shall always be liable for legal action for violation of law, in accordance with the provisions of this Act or any other law for the time being in force.

(ii) The Commissioner shall maintain a record as specified in this section, which shall contain the details of the lawful buildings or vacant lands and unlawful buildings or vacant lands, which have been taxed under this section.”

(iii) Section 112C and the entries relating thereto shall be omitted.

**4. Power to remove difficulties.-** (1) If any difficulty arises in giving effect to the provisions of this Act the Government may by order, published in the official Gazette, as the occasion may require, do anything which appears to it to be necessary to remove the difficulty.

---

(2) Every order made under this section shall, as soon as may be after it is so made, be laid before the House of State Legislature.

### **STATEMENT OF OBJECTS AND REASONS**

It is considered necessary to amend the Karnataka Municipalities Act, 1964 (Karnataka Act 22 of 1964) and the Karnataka Municipal Corporations Act, 1976 (Karnataka Act 14 of 1977) to,-

- (i) bring in all assets under the purview of the urban local authorities under their network of financial resources;
- (ii) extend the provisions of property tax to the premises and buildings in un-authorised settlements, other than Government land, and to unauthorized buildings in official settlements, as provided in the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike Act, 2020 (Karnataka Act 53 of 2020);
- (iii) provide for necessary provisions regarding e-Asthi software; and
- (iv) provide for penalty to the officers in case of non-compliance of the provisions of the said Acts.

Hence, the Bill.

### **FINANCIAL MEMORANDUM**

There is no extra expenditure involved in the proposed legislative measure.

### **MEMORANDUM REGARDING DELEGATED LEGISLATION**

Clause -2	Proviso to item (b) of sub-clause (ii) empowers the State Government to make rules regarding penalty and punishment to the officers for non-compliance of the provisions of the Act.
Clause-3	Proviso to item (b) of sub-clause (ii) empowers the State Government to make rules regarding penalty and punishment to the officers for non-compliance of the provisions of the Act.

The proposed delegation of legislative power is normal in character.

**B. S. SURESHA**  
Minister for Urban Development  
and Urban Planning

**M.K. VISHALAKSHI**  
Secretary  
Karnataka Legislative Assembly

**ANNEXURE**

**THE EXTRACT FROM THE KARNATAKA MUNICIPALITIES ACT, 1964**  
**(KARNATAKA ACT 22 OF 1964)**

**XX****XX****XX**

**105. Assessment of property tax.**- (1) Every owner or occupier who is liable to pay property tax under this Act shall submit every year to the Municipal Commissioner or the Chief Officer, as the case may be or the officer authorised by the Municipal Commissioner or the Chief Officer in this behalf (hereinafter referred to as authorised officer), a return in such form, within such period and in such manner as may be prescribed:

Provided that, if the owner or occupier who is liable to pay tax files his returns and also pays the property tax which is due within one month from the date of commencement of the financial year he shall be allowed a rebate of five percent on the tax payable by him.

Provided further that, for the financial year 2020-2021 if the owner or occupier who is liable to pay tax files his returns and also pay tax which is due within one month from the date of commencement of the Karnataka Municipalities and Certain Other Law (Amendment) Act, 2021 he shall also be allowed a rebate of five percent on the tax payable by him.

Provided also that, in case property tax is paid in full in the financial year 2020-21 before the commencement of the Karnataka Municipalities and Certain Other Law (Amendment) Act, 2021, the rebate so allowed shall be adjusted in payment of tax for the future years.

(2) Before any owner or occupier submits any return under sub-section (1) he shall pay in advance full amount of the property tax payable by him on the basis of such return and shall furnish along with the return satisfactory proof of payment of such tax and the tax so payable shall for the purposes of this Act be deemed to be the property tax due from such owner or occupier for the purpose of Chapter VII. After the final assessment is made the amount of property tax so paid shall be deemed to have been paid towards the property tax finally assessed.

(3) If the Municipal Commissioner or the Chief Officer, as the case may be or the authorised officer is satisfied that any return submitted under sub-section (1) is correct and complete, he shall assess the property tax in accordance with the provisions of this Act and the rules made thereunder and shall send a copy of the order of assessment to the owner or occupier concerned. Assessment under this

sub-section shall be concluded within one year from the date of submission of return under sub-section (1).

**XX**

**XX**

**XX**

**106. Preparation and publication of property tax register.**— (1) A Property tax register in respect of buildings or vacant lands or both in the municipal area containing such particulars shall be prepared and revised in such manner as may be prescribed.

**XX**

**XX**

**XX**

**107. Levy of penalty on unlawful building.**— (1) Whoever unlawfully constructs or reconstructs any building or part of a building,—

(i) on his land without obtaining permission under this Act or in contravention of any condition attached to such permission; or

(ii) on a site belonging to him which is formed without approval under the relevant law relating town and country planning; or

(iii) on his land in breach of any provision of this Act or any rule or bye-law made thereunder or any direction or requisition lawfully given or made under this Act or such rules or bye-law;

shall be liable to pay every year a penalty, which shall be equal to twice the property tax leviable on such building so long as it remains as unlawful construction without prejudice to any proceedings which may be instituted against him in respect of such unlawful construction:

Provided that such levy and collection of penalty shall not be construed as regularisation of such unlawful construction or reconstruction.

(2) Penalty payable under sub-section (1) shall be determined and collected by such authority and in such manner as may be prescribed. The penalty so payable shall be deemed to be the tax due for the purpose of chapter VII.

(3) Any person aggrieved by the determination and collection of penalty under subsection (2) may within thirty days from the date of receipt of the order appeal to the prescribed authority whose decision thereon shall be final.

(4) The prescribed authority may after giving a reasonable opportunity of being heard to the Appellant and Municipal Council pass such order as it deems fit.

**XX**

**XX**

**XX**

**143. Distress.**— (1) If the person on whom a notice of demand has been served under sub-section (3) of section 142, does not within thirty days from the service of such notice of demand, either,—

- 
- (a) pay the sum demanded in the notice, or  
 (b) show cause to the satisfaction of the municipal council, or of such officer as the municipal council by rule may appoint in this behalf, or of the Municipal Commissioner or Chief Officer, if any, why he should not pay the same, or  
 (c) prefer an appeal in accordance with the provisions of section 150 against the demand,

he shall be deemed to be in default, and thereupon such sum not exceeding twenty per cent of the amount of the tax as may be determined by the Municipal Commissioner or the Chief Officer, may be recovered from him by way of penalty, in addition to the amount of tax as an arrear of tax; and the tax and penalty with all costs of the recovery may be levied under a warrant caused to be issued by the municipal council in the form set forth in Schedule XI or to the like effect, by distress and sale of the movable property or attachment and sale of the immovable property of the defaulter:

Provided that where any measures precautionary or otherwise have been taken in respect of any such property for the recovery of any sum claimed by the Government, any proceedings under this Chapter in respect of such property shall abate.

**XX**

**XX**

**XX**

**154. Recovery of rent on land.**— (1) Where any sum is due on account of rent from a person to the municipal council in respect of land vested in, or entrusted to the management of, the municipal council, the municipal council may apply to the Deputy Commissioner to recover any arrear of such rent as if it were an arrear of land revenue.

(2) The Deputy Commissioner on being satisfied that the sum is due shall proceed to recover it as an arrear of land revenue

**XX**

**XX**

**XX**

**ANNEXURE**

**THE EXTRACT FROM THE KARNATAKA MUNICIPAL CORPORATIONS ACT,  
1976 (KARNATAKA ACT 14 OF 1977)**

**XX                    XX                    XX**  
**112A. Assessment of property tax.- XX            XX            XX**

(3) If the Commissioner or the authorised officer is satisfied that any return submitted under sub-section (1) is correct and complete, he shall assess the property tax in accordance with the provisions of this Act and the rules made thereunder and shall send a copy of the order of assessment to the owner or occupier concerned. Assessment under this subsection shall be concluded within one year from the date of submission of return under subsection (1)

**XX                    XX                    XX**  
**112B. Preparation and publication of property tax register.-**

(1) A property tax register in respect of buildings or lands or both in the city shall be maintained in such form and in such manner as may be prescribed.

**XX                    XX                    XX**

**112C. Levy of penalty on unlawful building.-** (1) Whoever unlawfully constructs or reconstructs any building or part of a building,-

(i) on his land without obtaining permission under this Act or in contravention of any condition attached to such permission; or

(ii) on a site belonging to him which is formed without approval under the relevant law relating town and country planning ;or

(iii) on his land in breach of any provision of this Act or any rule or bye-law made thereunder or any direction or requisition lawfully given or made under this Act or such rules or byelaw;

shall be liable to pay every year a penalty, which shall be equal to twice the property tax leviable on such building, so long as it remains as unlawful construction without prejudice to any proceedings which may be instituted against him in respect of such unlawful construction:

Provided that such levy and collection of penalty shall not be construed as regularisation of such unlawful construction or reconstruction.

(2) Penalty payable under sub-section (1) shall be determined and collected by such authority and in such manner as may be prescribed. The penalty so payable shall be deemed to be the property tax due.

(3) Notwithstanding anything contained in sections 61A, 62 or 444 any person aggrieved by the determination of penalty under sub-section (2) may within thirty days from the date of receipt of the order appeal to the prescribed authority whose decision thereon shall be final.

(4) The prescribed authority may after giving a reasonable opportunity of being heard to the Appellant and the corporation pass such order as it deems fit.